

---

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

De um lado, **FÊNIX DO BRASIL SAÚDE - Gestão e Desenvolvimento de Políticas Públicas de Saúde**, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 64.029.101/0004-10, com endereço na Avenida Presbítero Manoel Antônio Dias Filho, nº 1.558, Parque Residencial, Jundiaí/SP, CEP 13.212-461, neste ato, representada por sua Diretora Presidente Sra. Eliana Donizetti Giroto Silva, doravante denominada CONTRATANTE e **TOP INSTALAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 37.279.688/0001-09, localizada na Rua Jose Paoli, nº 27, Apto. 01, Jardim Califórnia, Campo Limpo Paulista/SP, CEP 13.232-214, neste ato representada por seu proprietário Thiago Luís De Oliveira, doravante denominada CONTRATADA.

Têm entre si justo e acertado o presente Contrato de prestação de serviços mediante as cláusulas a seguir.

**PREAMBULARMENTE**

O presente contrato é acessório ao contrato de Gestão 02/2018, que tem como contratante o Município de Jundiaí, através da Secretaria Municipal de Saúde, para gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de saúde, direcionadas à UPA - Unidade de Pronto Atendimento 24 horas, Porte II – Vetor Oeste no Município de Jundiaí/SP;

**CLÁUSULA PRIMEIRA. DO OBJETO**

**1.1.** Constitui objeto deste contrato a prestação de serviços de manutenção, conservação, limpeza e elaboração de Plano de Manutenção e Operação de Condicionadores (PMOC) do sistema de ar-condicionado, exaustão e bebedouros localizados no prédio onde funciona a UPA Vetor Oeste Jundiaí/SP.

**CLÁUSULA SEGUNDA– DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

**2.1.** Os serviços operacionalizados pela CONTRATADA deverão atender às totais necessidades da CONTRATANTE para cumprimento das metas estabelecidas no contrato de gestão 002/2018 com o Município de Jundiaí, para atendimento na UPA – Unidade de Pronto Atendimento Porte II Vetor Oeste.

**2.2.** A CONTRATADA não prestará os serviços profissionais à CONTRATANTE em caráter de exclusividade, podendo também ser prestados livremente a quaisquer outras empresas.

**2.3.** O preço ora ajustado compreende:

- A.** A elaboração do Plano de Manutenção e Operação de Condicionadores (PMAC), com prazo de entrega de 30 dias;
- B.** O fornecimento de mão de obra especializada para prestação de serviços na função de Técnico de Refrigeração.
- C.** Rotina de inspeções mensais dos rolamentos, correias, cargas de gás e revisão dos quadros elétricos de comando.
- D.** Disponibilização de atendimento de urgência, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o chamado, durante o horário comercial.





- E. Manutenção inclui limpeza e mão de obra caso necessite de troca de peças;
- F. A quantidade de 43 equipamentos splits, 05 cortinas de ar e 05 bebedouros;

**2.4.** A CONTRATADA não irá cobrar valores extras até o limite de 08 (oito) horas mensais para manutenções corretivas - acima desta quantidade será cobrado o valor de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) por hora.

**2.5.** A Manutenção não inclui carga de gás, peças afetadas, garantia das peças trocadas (que são de responsabilidade dos fornecedores das mesmas), e assistências técnicas de responsabilidade do fabricante (em caso de estar o equipamento no período de garantia).

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**3.1.** A CONTRATANTE compromete-se a assegurar e facilitar a entrada em suas instalações e o acesso dos funcionários da CONTRATADA, devidamente identificados e em serviço, durante a prestação do serviço, devendo ainda:

- A. Efetuar os pagamentos devidos em decorrência deste Contrato nas correspondentes datas de vencimento;
- B. Efetuar o pagamento dos serviços comprovadamente efetuados;
- C. Acompanhar a prestação dos serviços da CONTRATADA, visando o regular cumprimento do presente contrato.
- D. Informar a CONTRADA, assim que tiver conhecimento, de irregularidades, práticas de atos não satisfatórios ou omissões em relação aos serviços prestado, bem como em relação à legislação trabalhista e previdenciária e solicitar a imediata correção;
- E. Informar por escrito eventual ocorrência com os serviços da CONTRATADA, para que ela tome as providencias que o caso requerer.
- F. Proteger o patrimônio da CONTRATADA, zelando pela conservação de suas instalações, equipamentos, móveis e utensílios, devendo manter o local de prestação de serviços em perfeitas condições de conservação e limpeza;

### **CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**4.1.** A CONTRATADA obriga-se a:

- A. Prestar os serviços de forma diligente, completa e satisfatória ao CONTRATANTE;
- B. Certificar-se de que os Serviços, os materiais e os equipamentos fornecidos satisfaçam, em todos os momentos, todas as descrições e/ou especificações estabelecidas neste instrumento e na legislação aplicável;
- C. Proteger adequadamente o patrimônio da CONTRATANTE, zelando pela conservação de suas instalações, equipamentos, móveis e utensílios, quando for da natureza do Contrato, e manter o local da prestação de Serviços em perfeitas condições de conservação e limpeza, no decorrer e no fim de sua execução;
- D. Prestar os serviços com toda a devida diligência, habilidade e cautela com profissionais treinados e habilitados;
- E. Apresentar mensalmente, ou sempre que solicitado, relatórios das atividades que demonstrem quantitativa e qualitativamente, o atendimento do objeto do presente Contrato;
- F. Participar das reuniões sempre que solicitado;
- G. Responder a todas as reclamações do setor, auditorias e ouvidorias;



- H. Dispor de toda a infraestrutura necessária à execução dos serviços objeto do presente Contrato, bem como observar a legislação aplicável para o desenvolvimento regular da atividade contratada;
- I. Responder pela qualidade técnica dos serviços efetuados;
- J. Atender tempestivamente todas as solicitações da CONTRATANTE ou justificar o não atendimento, por escrito, informando as medidas que estão sendo tomadas para o atendimento;
- K. Cumprir rigorosamente a legislação trabalhista e previdenciária em relação aos seus empregados;
- L. Cumprir e fazer cumprir as disposições do presente Contrato;
- M. A manutenção dos aparelhos deverá ser realizada de acordo com as orientações do fabricante do equipamento de forma que não haja interrupção ou prejuízo à assistência da CONTRATANTE;

#### **CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO**

5.1. O prazo de vigência do presente Contrato é de 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, mediante aceite das partes e emissão de Termo Aditivo.

#### **CLÁUSULA SEXTA– DO PREÇO**

6.1. Pela prestação dos serviços objeto deste Instrumento, a CONTRATANTE pagará a CONTRATADA, o valor mensal de R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais) mediante apresentação de nota fiscal.

6.2. A CONTRATADA autoriza a CONTRATANTE a proceder, por ocasião do pagamento do preço avençado, os descontos legais pertinentes e a considerar para fins de apuração de percentagem os valores efetivamente recebidos, bem como proceder à retenção dos valores em razão da aplicação da legislação.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA FORMA E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

7.1. A CONTRATADA deverá apresentar Nota Fiscal até o dia 10 (dez) do mês subsequente à prestação dos serviços, cujo pagamento será efetuado em até 10(dez) dias após o recebimento da nota fiscal.

7.3. Os pagamentos somente serão efetuados, no prazo e condições estabelecidas no presente Contrato, após seja realizado o respectivo repasse de valores decorrente do contrato principal acima descrito, em razão da natureza deste Contrato e da condição de Organização Social de Saúde sem fins lucrativos da CONTRATANTE.

#### **CLÁUSULA OITAVA– DAS RESPONSABILIDADES**

8.1. A CONTRATADA se compromete a manter absoluto sigilo sobre os sistemas operacionais da CONTRATANTE que constituem segredo da empresa ou quaisquer outros fatos que vier a tomar conhecimento em decorrência de suas funções e prestação dos serviços, sendo sua violação caracterizada no âmbito judicial como infração penal e sujeita a reparação cível, por possíveis danos materiais ou morais, além de ferir o inciso X do art.5º, da Constituição Federal/88.



**8.2.** Correrão por conta e responsabilidade exclusiva da CONTRATADA todos os encargos fiscais, tributários, trabalhistas, impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais e parafiscais e obrigações previdenciárias oriundas das atividades a serem desenvolvidas decorrentes da prestação de serviços aqui pactuadas.

**8.3.** Nenhum vínculo empregatício se estabelecerá, em hipóteses alguma, entre os profissionais da CONTRATADA e a CONTRATANTE.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DA RESCISÃO**

**10.1.** Constituem motivos para a rescisão, de pleno direito, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, o não cumprimento de qualquer de suas cláusulas e condições do presente Contrato, bem como nas seguintes hipóteses:

- A. Falência, recuperação judicial ou recuperação extrajudicial de qualquer das Partes, na forma da Lei nº 11.101/2005, ou alteração dos sócios que representem a maioria do capital social da CONTRATADA;
- B. Suspensão, cancelamento ou cassação por qualquer autoridade governamental ou ordem judicial de qualquer licença ou autorização necessária às atividades clínicas da CONTRATADA;
- C. Ocorrência de caso fortuito ou de força maior, nos termos do Código Civil Brasileiro, que impeçam definitivamente a continuação deste Contrato.
- D. Encerramento do contrato principal.
- E. O cumprimento irregular das cláusulas do presente contrato;
- F. Paralisação dos serviços sem justa causa e prévia comunicação;

**10.2.** Este instrumento poderá ser denunciado por qualquer das Partes, a qualquer momento, desde que notifique previamente a parte contrária acerca de sua intenção. Nesse sentido, ambas as partes deverão fazer a comunicação por escrito dentro de 30 (trinta) dias ou outro prazo convencionado entre as partes.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS PENALIDADES**

**11.1.** O atraso injustificado na execução dos serviços ou o descumprimento das obrigações estabelecidas neste contrato sujeitará a CONTRATADA à multa de 1% (um por cento) por dia e por ocorrência, até o máximo de 10% (dez por cento) sobre o fixo do contrato, ou média das 03 ultimas notas fiscais.

**11.1.2.** A empresa será notificada para apresentar defesa, a qual será submetida para decisão da CONTRATANTE.

**11.2.** A quebra do sigilo sobre as informações da CONTRATANTE, que constituem segredo da empresa ou quaisquer outros fatos que vier a tomar conhecimento em decorrência de suas funções e prestação dos serviços, ensejará multa no valor de 12 vezes o valor fixo do contrato, independentemente do tempo da quebra.

**11.3.** Pela inexecução total ou parcial do objeto deste contrato a CONTRATANTE poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à CONTRATADA as seguintes sanções:

- A. Advertência;
- B. Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato, no caso de inexecução total do objeto contratado, recolhida no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contado da comunicação oficial, sob pena de execução judicial;





C. Rescisão contratual;

**11.4.** Pelos motivos que se seguem, principalmente, a CONTRATADA estará sujeita às penalidades:

- A.** Pelo atraso na entrega dos aparelhos, em relação ao prazo proposto e aceito;
- B.** Pela recusa em substituir qualquer material defeituoso empregado ou execução dos serviços, que vier a ser rejeitado;
- C.** Por recusar refazer qualquer serviço que vier a ser rejeitado, caso a correção não se efetivar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data de rejeição.

**11.5.** Comprovado impedimento ou reconhecida força maior, devidamente justificado e aceito pela CONTRATANTE, em relação a um dos eventos desta cláusula, a CONTRATADA ficará isenta das penalidades mencionadas.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DISPOSIÇÕES GERAIS**

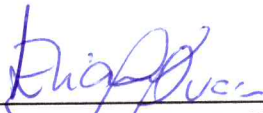
**12.1.** Nenhuma das condições do Contrato deve ser entendida como meio para constituir uma sociedade, “joint venture”, relação de parceria ou de representação comercial entre as partes, sendo cada uma, única, integral e exclusivamente responsável por seus atos e obrigações.

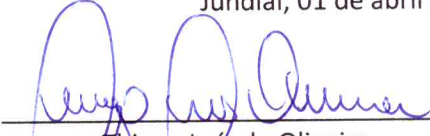
**12.2.** Este contrato é intransferível, não podendo a CONTRATADA sub-rogar seus direitos e obrigações a terceiros.

As partes elegem o foro da Comarca de Jundiaí/SP, para dirimir eventuais dúvidas e controvérsias oriundas do presente Contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.


E, por estarem ajustadas nos termos das obrigações decorrentes deste instrumento e de seus anexos, as partes assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor e forma, ambas rubricadas em cada folha, depois de tudo lido e achado conforme.

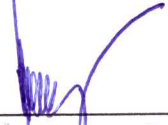
Jundiaí, 01 de abril de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Eliana Donizetti Giroto Silva  
**FENIX DO BRASIL SAUDE**  
**CONTRATANTE**

  
\_\_\_\_\_  
Thiago Luis de Oliveira  
**TOP INSTALACOES LTDA**  
**CONTRATADA**

Testemunhas:

  
\_\_\_\_\_  
Nome: Fabiano  
CPF: 28141442832

  
\_\_\_\_\_  
Nome: Maria  
CPF: 054.786.368-35