

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

CONTRATADA: CASA MAIS CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 53.936.214/0001-30, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n.º 1748 – Conj. 1710, Cidade Monções, São Paulo – SP, CEP 04.571-000, neste ato representado por neste ato representando por seu diretor responsável **LUCIANO COELHO ALVARES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 26.195.514 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 274.657.628-71.

CONTRATANTE: FÊNIX DO BRASIL SAÚDE – GESTÃO E DESENVOLVIMENTO DE POLITICAS PÚBLICAS DE SAÚDE, pessoa jurídica de direito privado legalmente constituída, com sede na cidade de São Paulo – SP, na Rua Diamante Preto, nº 47, Bairro Chácara Califórnia, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 64.029.101/0001-78, Inscrição Estadual nº 140.997.309.1187, neste ato representada Diretora Executiva, Sra. **ELIANA DONIZETTI GIROTTI SILVA**, brasileira, casada, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade nº 13.889.606-9, inscrito no CPF/MF sob nº 076.121.298-17.

OBJETO DO CONTRATO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de empresa especializada no ramo de engenharia para execução de serviços contínuos de operação, manutenção predial preventiva, corretiva e preditiva do Pronto Socorro Municipal de Pindamonhangaba – SP.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A CONTRATADA realizará os serviços na forma descrita abaixo:

- **Manutenção Preventiva:** Serviços de caráter permanente, que obedeçam a programação previamente estabelecida, apresentada em cronograma físico devidamente aprovado pela unidade, cujas etapas são cumpridas obedecendo a periodicidade pré-determinada. Envolve programas de inspeção, refirmas, reparos, ente outros.
- **Manutenção Corretiva:** Serviços esporádicos, ausentes de programação prévia a serem executados em caráter eventual e/ou especial, deviamente apontado pela gerente assistencial de cada setor da unidade.
- **Manutenção Preditiva:** Conjunto de medidas operacionais técnicas de vistoria, que indica as condições reais de funcionamento, o seu desgaste ou processo de degradação.
- **Fornecimento de peças, materiais de consumo e insumos:** Somente serão fornecidos para obras de pequeno porte, pequenos e médios reparos prediais, com mão de obra e ferramentas, para a realização de serviços eventuais diversos, nos sistemas, equipamentos e instalações prediais, incluindo as instalações hidrossanitárias, elétricas, serralheria, soldagem, esquadrias, vidraçarias, gesso, marcenaria, persianas, pintura, alvenaria e divisórias, incluindo, bombas d água, exceto grandes construções.
O fornecimento mensal de peças, materiais de consumo e insumos pela CONTRATADA terá o teto máximo de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), conforme demanda da unidade e ordens de serviços direcionadas pela CONTRATANTE. Caso tal valor seja superado, a responsabilidade pela aquisição dos itens excedentes será da CONTRATANTE, cabendo à CONTRATADA a execução do serviço.
- **Controle de Pragas:** Plano de ação específico para ambiente hospitalar, focado na prevenção, e eliminação de pragas. Serão aplicados métodos e produtos aprovados pelas autoridades sanitárias garantindo a segurança de paciente, funcionários e visitantes.
- **Limpeza e desinfecção de caixas d'água:** remoção de toda água seguida da raspagem das paredes internas para remoção de resíduos e sujeiras acumuladas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A CONTRATADA disponibilizará um encarregado de manutenção e um auxiliar de manutenção, cuja carga horária será de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 17:00h.

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA: Os serviços OBJETO deste contrato serão remunerados no valor de R\$ 58.000,00. O pagamento deverá ser realizado até o dia 10 (dez) de cada mês.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O pagamento previsto no *caput* será efetuado pela CONTRATANTE à CONTRATADA mediante apresentação de relatório mensal que deverá constar a presença dos funcionários e nota fiscal.

DA DURAÇÃO DO CONTRATO

CLÁUSULA TERCEIRA: O presente contrato é celebrado por prazo indeterminado, enquanto perdurar o vínculo da CONTRATANTE junto ao município de Pindamonhangaba, no contrato de gestão n.º 113/2024, celebrado para operacionalização e gerenciamento dos serviços de saúde no Pronto Socorro Municipal de Pindamonhangaba.

PARÁGRAFO ÚNICO: Os serviços terão início na data de assinatura do presente contrato.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

CLÁUSULA QUARTA: A CONTRATANTE deverá fornecer à CONTRATADA todas as informações necessárias à realização do serviço, devendo especificar os detalhes necessários à perfeita consecução do mesmo.

PARÁGRAFO ÚNICO: A CONTRATANTE deverá efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas na cláusula segunda.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

CLAUSULA QUINTA: A CONTRATADA se obriga a manter absoluto sigilo sobre as operações, dados, estratégias, materiais, informações e documentos da CONTRATANTE, mesmo após a conclusão dos serviços ou do término da relação contratual.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Os contratos, informações, dados, materiais e documentos inerentes à CONTRATANTE ou a seus clientes deverão ser utilizados, pela CONTRATADA, por seus funcionários ou contratados, estritamente para cumprimento dos serviços solicitados pela CONTRATANTE, sendo VEDADO a comercialização ou utilização para outros fins.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Será de responsabilidade da CONTRATADA todo o ônus trabalhista ou tributário referente aos funcionários utilizados para a prestação do serviço objeto deste instrumento, ficando a CONTRATANTE isenta de qualquer obrigação em relação a eles.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A CONTRATADA deverá fornecer os respectivos documentos fiscais, referente ao(s) pagamento(s) do presente instrumento.

DA RESCISÃO CONTRATUAL

CLÁUSULA SEXTA: O presente contrato poderá ser rescindido antecipadamente nas seguintes situações:

- Por inadimplemento de qualquer das cláusulas aqui estabelecidas, mediante notificação prévia de 15 (quinze) dias, com aplicação da multa estabelecida na cláusula sétima.
- Imotivadamente, mediante notificação prévia de 15 (quinze) dias, devendo somente serem finalizadas e pagas as etapas que já estiverem em andamento.
- Por acordo mútuo entre as partes, formalizado por escrito.

- Por falência, recuperação judicial ou extrajudicial de qualquer das partes.

DA AVALIAÇÃO DE PERFORMANCE

CLÁUSULA SÉTIMA: A execução dos serviços, objeto do presente contrato, passará por avaliações periódicas para fins de constatar o cumprimento dos indicadores de produtividade, sendo eles SEGURANÇA, QUALIDADE, COMUNICAÇÃO E PONTUALIDADE.

DA EXCLUSIVIDADE

CLÁUSULA OITAVA: A CONTRATADA atuará SEM EXCLUSIVIDADE dentro do segmento da CONTRATANTE, podendo exercer sua atividade para outras empresas, ou efetuar negócios em nome e por conta própria, desde que não se trate de atividade concorrente com a CONTRATANTE.

DA OBSERVÂNCIA À LEI GERAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS (LEI 13.709/2018)

CLÁUSULA NONA: A CONTRATANTE declara expresse CONSENTIMENTO que a CONTRATADA irá coletar, tratar e compartilhar os dados necessários ao cumprimento do contrato, nos termos do Art. 7º, inc. V da LGPD, os dados necessários para cumprimento de obrigações legais, nos termos do Art. 7º, inc. II da LGPD, bem como os dados, se necessários para proteção ao crédito, conforme autorizado pelo Art. 7º, inc. V da LGPD.

PARÁGRAFO ÚNICO: Outros dados poderão ser coletados, conforme termo de consentimento específico.

DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA DÉCIMA: Ambas as partes comprometem-se a manter em sigilo as informações confidenciais obtidas em virtude deste contrato, não as divulgando a terceiros sem autorização prévia e por escrito.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Qualquer alteração no presente contrato deverá ser feita por escrito e assinada por ambas as partes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Caso qualquer disposição deste contrato seja considerada inválida ou inexecutável, as demais cláusulas continuarão em pleno vigor e efeito.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Todas as comunicações entre as partes deverão ser feitas por escrito, preferencialmente por e-mail ou carta registrada, com comprovação de recebimento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: As partes elegem o foro da Comarca de Pindamonhangaba/SP, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas deste contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Pindamonhangaba – SP, 5 de agosto de 2024.

**FÊNIX DO BRASIL SAÚDE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO DE POLÍTICAS
PÚBLICAS DE SAÚDE**

CASA MAIS CONSTRUÇÕES LTDA

Testemunhas:

Nome:

RG:

Nome:

RG:

Rua Diamante Preto 47 – Chácara Califórnia – S.P. CEP 03317-040

E-mail: fenixbrasilsaude@outlook.com

CNPJ 64.029.101/0001-78 Tel: 55 (11) 2092-6787